

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului aferent imobilului nationalizat situat in Rm.Sarat strada Crg.Meiului nr.25 in suprafata de 155 mp

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.10.2010**;

Avand in vedere:

- cererea nr.14768/15.09.2008 a dlui Cirlan Ion;
- expunerea de motive nr.17085/19.10.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.17084/19.10.2010 al Administratiei Publice Locale din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.36 alin.5 litera "b" si art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea terenului aferent imobilului nationalizat, situat in municipiul Rm.Sarat, strada Crg. Meiului, nr.25, in suprafata de 155 mp, d-lui Cirlan Ion , la valoarea stabilita in raportul de evaluare, ce constituie pretul de pornire al licitatiei .

Terenul face parte din domeniul privat al municipiul Rm. Sarat, este inregistrat in Cartea funciara a municipiului Rm.Sarat, cu numarul cadastral 6643.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului aferent imobilului nationalizat, situat in municipiul Rm.Sarat, strada Cringul Meiului, nr.25, in suprafata de 155 mp, in suma de 7.844 lei.

Art.3. Modalitatile de achitare ale terenurilor, sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

Art.5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

Art.6. Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si persoana care adjudeca licitatia , conform legislatiei in vigoare.

Art.7. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare – cumparare.

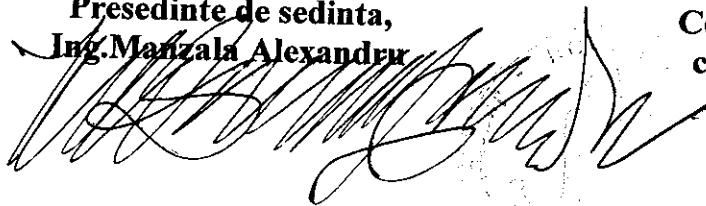
Art.8. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Compartimentul Juridic, Directia Administratie Publica Locala si Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.9. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia Administratie Publica Locala
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Mass-media.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 18 voturi din 18 consilieri prezenti.

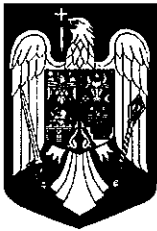
Presedinte de sedinta,
Ing.Manzala Alexandru



Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta



NR. 168
Ramnicu Sarat 28.10. 2010



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 17085/19.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului naționalizat situat în Rm.Sărat, strada Crg.Meiului nr.25, în suprafață de 155 mp

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat administrează domeniul public și privat al municipiului Rm.Sărat și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Vânzarea directă a terenurilor aferente caselor de locuit, naționalizate și înstrăinate în temeiul Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului este posibilă în condițiile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, conform căruia „Consiliile locale (...) hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.”

Procedura de vânzare îndeplinește condițiile prevăzute în art.123, alin.2 și 3 Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, iar prețul de vânzare este cel stabilit în baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

Pornind de la acest cadru legislativ și având în vedere cererea domnului Cîrlan Ion, proprietar imobil (casă locuit cumpărată în baza Legii nr.112/1995) situat în Rm.Sărat, strada Crg.Meiului nr.25, propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului naționalizat situat în Rm.Sărat, strada Crg.Meiului nr.25, în suprafață de 155 mp.

PRIMAR
Pr.VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 17084/19.10.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului naționalizat situat în Rm.Sărat, strada Crg.Meiului nr.25, în suprafață de 155 mp

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului naționalizat situat în Rm.Sărat, strada Crg.Meiului nr.25, în suprafață de 155 mp

Având în vedere modalitatea de reglementare a procedurii vânzării unor categorii de terenuri, cu referire la terenurile aferente construcțiilor naționalizate și înstrăinate către chiriași în temeiul Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

- cererea domnului Cîrlan Ion – proprietar imobil (casă locuit cumpărată în baza Legii nr.112/1995) situat în Rm.Sărat, strada Crg.Meiului nr.25;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea vânzării terenului aferent imobilului naționalizat situat în Rm.Sărat, strada Crg.Meiului nr.25, în suprafață de 155 mp, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Proprietar	Amplasament	Caracteristici
1.	Municipiul Rm.Sărat	Strada Crg.Meiului nr.25	-Suprafata teren (categoria curți -construcții) -155 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat ; -Prețul de vânzare al terenului este de 7.844 lei, fără TVA, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Galbenu Marian, având autorizația ANEVAR nr.10465/2010;

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe cât și metoda de randament, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

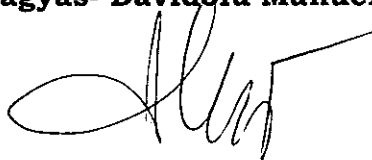
a3) se va solicita cumpărătorului constituirea de garanții pentru asigurarea plății ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vânzării, constând într-o obligație necondiționată de plată a obligațiilor materiale, dacă acestea nu au fost îndeplinite parțial sau integral de către debitor sau orice alte garanții materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

Valoarea contabilă a acestui teren conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010 este de 6.200 lei.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 6643 și este individualizat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul raport.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing.Vagyas- Davidoiu Manuela**



18570 10050
5



Domnule Primar,

Subs. Cîrlan Ion, domiciliat în Rm. Sărat,
str. Cîrg. Meiului Nr. 25, vă rog să binevoiți
a-mi aproba cumpărarea terenului aferent
locuinței cumpărate în baza Legii 112/1995.

15.09.2008.

Alban

Domnule Primar al Municipiului Rm. Sărat,
Județ. Buzău.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. Cadastral

Suprafata masurata

Adresa imobilului

660614.00

155 m.p.

Str. Crangul Meiului nr. 25

Cartea Funciara nr.

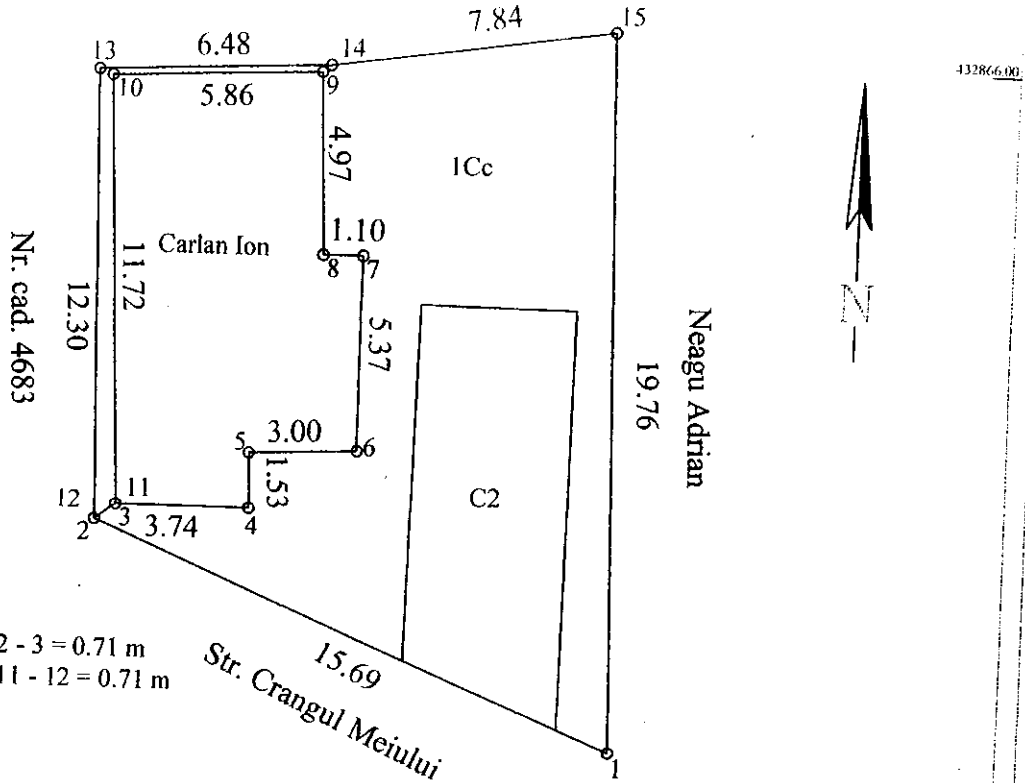
UAT

RM. SARAT

660614.00

660634.00

Nr. cad. 1015



Distanța între punctele 2 - 3 = 0.71 m
Distanța între punctele 11 - 12 = 0.71 m

Str. Crangul Meiului

432846.00

432846.00

660614.00

660634.00

A. Date referitoare la teren

Nr. cla	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	Ce	155		
Total		155		teren ingradit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C2	46		
Total	46		Suprafata construita desfasurata = 46 m.p

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

1	660695.806	432883.769	13	660681.049	432902.206
2	660681.368	432889.914	14	660687.520	432902.490
3	660681.939	432890.343	15	660695.294	432903.523
4	660685.676	432890.324			
5	660685.620	432891.854			
6	660688.614	432891.974			
7	660688.588	432897.349			
8	660687.489	432897.331			
9	660687.280	432902.301			
10	660681.420	432902.055			
11	660681.939	432890.343			
12	660681.368	432889.914			

Executant,
TUDORACHE DINU

[Signature]

Data: 20.06.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

[Handwritten notes and stamps]

Suprafata totala masurata = 155 m.p.
Suprafata din act = 180 m.p.

Contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate

Nr. 5 din 13.01.1997

Între R.A.G.C.L. "ELAST" cu sediul în Rm Sărat str. Amurgului, nr. 2, reprezentată prin ing. PETRACHE NICU director general și ec. TOCIU VASILICA director economic, pe de o parte, în calitate de VÂNZĂTOR,

și Cîrlan Ion domiciliat în R. Sărat
str. Org. Meiului nr. 25 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ posesor al B.I.

seria DV nr. 068048 eliberat de Pol. R. Sărat la data de 16.07.1990
și Cîrlan Maria domiciliat în R. Sărat str. Org.

Meiului nr. 25 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
posesor al B.I. seria DE nr. 153740 eliberat de Pol. R. Sărat la data de 19.06.1987

pe de altă parte, în calitate de CUMPĂRĂTOR, a intervenit următorul CONTRACT:

1. R.A.G.C.L. "ELAST" RM. SĂRAT vinde și Cîrlan Ion și Cîrlan Maria

cumpără, locuința situată în R. Sărat str. Org. Meiului nr. 25 bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ compusă din 3 camere + 1 hol

în suprafață utilă de 57,94 reprezentând o cotă indiviză de 80 % din imobil.

2. Se anexează schița de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.
3. Alte mențiuni _____

4. Locuința se vinde în baza Legii 112/1995, la cererea nr. 2981 din 03.09.1996
depusă de Cîrlan Ion și Cîrlan Maria care o deține cu contractul de încheiere nr. 677
din 02.04.1979

5. Odată cu locuința se vinde și o cotă indiviză de _____ % din părțile de folosință comune ale imobilului, și 72,38 mp teren situat sub construcție conform art. 33 din H.G. nr. 20/1996.

6. Cumpărătorul declară că este căsătorit/necăsătorit.

7. Prețul locuinței este de 9402084 lei, conform fișe teh. de calcul 5 și s-a achitat integral după cum urmează:

La data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, cumpărătorul a achitat vânzătorului C=28206 lei lei, conform chitanței nr. 19207/20.12.96 reprezentând 30 % din prețul apartamentului, respectiv V=282025 lei, conform chitanței nr. 19208/20.12.96 reprezentând valoarea boxei.

8. Diferența dintre prețul de vânzare a locuinței și avans de 6553253 lei și dobânda totală de 4095783 lei, calculată cu 25 % pe an, se obligă să o plătească în rate lunare pe termen de _____ ani, după cum urmează

— rată curentă 109221- lei + dobândă curentă 68263- lei = 177484 lei
— ultima rată 109214 lei + dobândă curentă 68266 lei = 177480 lei

ce urmează a se reține de la Cîrlan Ion
începând cu data de ian. 1997 până la data de dec. 2002

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995.

Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești, ratele și dobânzile platate se achită la casa de economii, iar în caz de schimbare a locului de muncă, cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 5 (cinci) zile unitatea vânzătoare, pentru înființarea poprii la noul loc de muncă.

În caz de neachitare la termen a ratelor luare, cumpărătorul va plăti penalități de 0,05 % pe zi de întârziere.

Neplata la scadență a 6 (șase) rate, atrage executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului acesteia.

Executarea silită se va face în baza prezentului contract, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadență vor fi suportate de cumpărător.

Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995.

9. Odată cu semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare s-a procedat și la predarea-primirea locuinței de la adresa mai sus menționată.

10. Drepturile și obligațiile părților se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg din Legea 112/1995.

11. S-a încheiat prezentul CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE, în 6 ex. din care 3 s-au înmănat cumpărătorului.

VÂNZĂTOR

Director general, Director economic,
Z. R. P. Traian Nicu ec. Tociu Vasilica



Tatocmit
Stic

CUMPĂRĂTOR,

Chelaru

Vizat Of. Juridic,

[Signature]

Garanții contractuale

1. Subsemnatul _____ născut în _____
județul _____ la data de _____ fiul lui _____ și al _____
domiciliat în _____ str. _____
nr. _____ bl. _____ et. _____ ap. _____ posesor al B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____
la data de _____ mă oblig să garantez solidar pe _____
în cazul neachitării de către acesta a ratelor și dobânzilor la care
s-au obligat până la achitarea sumei de _____ lei.

GARANȚ
Chelaru

2. Subsemnatul _____ născut în _____
jud. _____ la data de _____ fiul lui _____
și al _____ domiciliat în _____ str. _____
nr. _____ bl. _____ et. _____ ap. _____ posesor al BI serie _____ nr. _____
eliberat de _____ la data de _____
mă oblig să garantez solidar pe _____
în cazul neachitării de către acesta a ratelor și dobânzilor la
care s-au obligat până la achitarea sumei de _____ lei

JUDECĂTORIA RAMNICU SARAT

JUDEȚUL BUZĂU

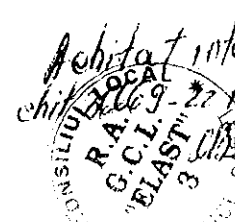
BIROUL DE PUBLICITATE ÎNREGISTRATĂ

Prezentul înscris s-a înregistrat în
registru de subscripții și înscrisuri pt. iniț.
a acestui birou sub nr. _____ din _____ ian. 1997.

S-a taxat cu 65 lei timbre fiscale și



GARANȚ
[Signature]

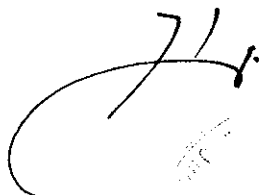


ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat
Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului aferent
imobilului naționalizat situat în Rm.Sărat, strada Crg.Meiului nr.25,
în suprafață de 155 mp, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a smaller character, possibly 's'.